

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

DESIGN BANK: REABILITARE ȘI REFUNCȚIONALIZARE UNITATE ADMINISTRATIVĂ CA CENTRU DE INOVAȚIE

NR CRT	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE FĂRĂ TVA ²⁾	TVA ²⁾	VALOARE CU TVA ²⁾
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1. - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	OBTINEREA TERENULUI	0,00	0,00	0,00
1.2	AMENAJAREA TERENULUI	0,00	0,00	0,00
1.3	AMENAJĂRI PT. PROT. MEDIULUI ȘI ADUC. TER. LA ST. INIȚ.	0,00	0,00	0,00
1.4	CHELTUIELI PENTRU RELOCAREA/PROTECȚIA UTILITĂȚILOR	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2. - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII				
	TOTAL CAPITOL 2	35344,49	6715,45	42059,94
CAPITOLUL 3. - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENȚA TEHNICĂ				
3.1	STUDII	4949,00	940,31	5889,31
	3.1.1. Studii de teren	1500,00	285,00	1785,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice (releveu)	3449,00	655,31	4104,31
3.2	DOC. SUP. ȘI CHELT. PT. OBTINEREA DE AV., AC. ȘI AUT.	2356,74	447,78	2804,52
3.3	EXPERTIZARE TEHNICĂ	3449,00	655,31	4104,31
3.4	CERTIF. PERF. ENERGETICE ȘI AUDITUL ENERGETIC AL CL.	9104,00	1729,76	10833,76
3.5	PROIECTARE	92175,49	17513,34	109688,83
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate și deviz general	27590,00	5242,10	32832,10
	3.5.4. Doc. tehnice nec. în ved. obținerii av./ac./aut.	6898,00	1310,62	8208,62
	3.5.5. Verif. tehnică de cal. a pr. tehnic și a det. de ex.	4713,49	895,56	5609,05
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	52974,00	10065,06	63039,06
3.6	ORGANIZAREA PROCEDURILOR DE ACHIZIȚIE	0,00	0,00	0,00
3.7	CONSULTANȚĂ	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pt. obiectivul de inv.	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	ASISTENȚĂ TEHNICĂ	70702,29	13433,44	84135,73
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	23567,43	4477,82	28045,25
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	11783,71	2238,91	14022,62
	3.8.1.2. pt. participarea proiectantului la faze...	11783,71	2238,91	14022,62
	3.8.2. Dirigenție de șantier	47134,86	8955,62	56090,48
	TOTAL CAPITOL 3	182736,51	34719,94	217456,45
CAPITOLUL 4. - CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ				
4.1	CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII	4586412,95	871418,46	5457831,41
4.2	MONTAJ UTILAJE, ECHIP. TEHNOLOGICE ȘI FUNCȚIONALE	0,00	0,00	0,00
4.3	UTILAJE, ECHIP. TEHN. ȘI FUNCȚ. CARE NECESITĂ MONTAJ	230963,00	43882,97	274845,97
4.4	UTILAJE, ECHIP. TEHN. ȘI FUNCȚ. CARE NU NEC. MONTAJ	0,00	0,00	0,00
4.5	DOTĂRI	864545,98	164263,74	1028809,72

4.6	ACTIVE NECORPORALE	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	5681921,93	1079565,17	6761487,10

CAPITOLUL 5. - ALTE CHELTUIELI				
5.1	ORGANIZARE DE ȘANTIER	114660,32	21785,46	136445,78
	5.1.1. Lucrări de const. și inst. af. organizării de șantier	91728,26	17428,37	109156,63
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	22932,06	4357,09	27289,15
5.2	COMISIOANE, COTE, TAXE, COSTUL CREDITULUI	110766,91	0,00	110766,91
	5.2.1. Comis. și dob. aferente creditului băncii finanț.	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota af. ISC pt. controlul calit. lucrărilor de const.	23567,43	0,00	23567,43
	5.2.3. Cota af. ISC pt. cont. st. și pt. aut. lucr. de const.	4713,49	0,00	4713,49
	5.2.4. Cota af. Casei Sociale a Constructorilor - CSC	23567,43	0,00	23567,43
	5.2.5. Taxe pt. acorduri, avize conf. și aut. de const./desf.	58918,57	0,00	58918,57
5.3	CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVĂZUTE	588014,42	111722,74	699737,16
5.4	CHELTUIELI PENTRU INFORMARE ȘI PUBLICITATE	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	813441,66	133508,20	946949,86
CAPITOLUL 6. - CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE				
6.1	PREGĂTIREA PERSONALULUI DE EXPLOATARE	0,00	0,00	0,00
6.2	PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE	4586,41	871,42	5457,83
	TOTAL CAPITOL 6	4586,41	871,42	5457,83
	TOTAL GENERAL	6718031,00	1255380,18	7973411,18
	DIN CARE C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	4713485,70	895562,28	5609047,98

²⁾ în prețuri la data de 20.02.2020.: 1 euro = 4,7834 lei (curs BNR)

Data: 20. 02. 2020.

Beneficiar:

Întocmit:



DEVIZUL OBIECTULUI

CONSTRUCȚIE

O.1

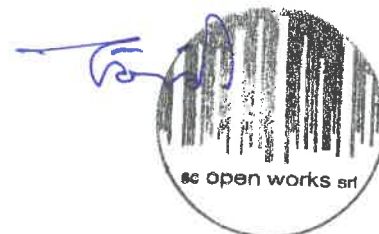
NR CRT	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE FĂRĂ TVA ²⁾	TVA ²⁾	VALOARE CU TVA ²⁾
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4. - CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ				
4.1	CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII			
	4.1.1. Terasamente, sistematizare verticală și amenajări ext.	0,00	0,00	0,00
	4.1.2. Structură	209823,61	39866,49	249690,10
	4.1.3. Arhitectură și arhitectură de interior	3308622,96	628638,36	3937261,32
	4.1.4. Instalații sanitare și de hidranți interiori	127450,63	24215,62	151666,25
	4.1.5. Instalații termice și climatizare	302216,57	57421,15	359637,72
	4.1.6. Instalații de ventilare	125113,48	23771,56	148885,04
	4.1.7. Instalații electrice - curenți tari	232180,25	44114,25	276294,50
	4.1.8. Instalații electrice - curenți slabi, supraveghere video	46856,85	8902,80	55759,65
	4.1.9. Instalații electrice - curenți slabi, sistem alarmare ef.	44247,21	8406,97	52654,18
	4.1.10. Instalații electrice - curenți slabi, detecție incendiu	96444,95	18324,54	114769,49
	4.1.11. Instalații electrice - curenți slabi, rețea	81967,10	15573,75	97540,85
	4.1.12. Instalații audio-video	11489,34	2182,97	13672,31
	TOTAL I - SUBCAPITOLUL 4.1	4586412,95	871418,46	5457831,41
4.2	MONTAJ UTILAJE, ECHIP. TEHNOLOGICE ȘI FUNCȚIONALE	0,00	0,00	0,00
	TOTAL II - SUBCAPITOLUL 4.2	0,00	0,00	0,00
4.3	UTILAJE, ECHIP. TEHN. ȘI FUNCȚ. CARE NECESITĂ MONTAJ	230963,00	43882,97	274845,97
	4.3.5. Instalații termice și de climatizare	205163,00	38980,97	244143,97
	4.3.6. Instalații de ventilare	25800,00	4902,00	30702,00
4.4	UTILAJE, ECHIP. TEHN. ȘI FUNCȚ. CARE NU NEC. MONTAJ	0,00	0,00	0,00
4.5	DOTĂRI	864545,98	164263,74	1028809,72
4.6	ACTIVE NECORPORALE	0,00	0,00	0,00
	TOTAL III - SUBCAPITOLELE 4.3+4.4+4.5+4.6	1095508,98	252029,68	1578501,66
	TOTAL DEVIZ PE OBIECT (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)	5681921,93	1123448,14	6805370,07

²⁾ în prețuri la data de 20.02.2020.; 1 euro = 4,7834 lei (curs BNR)

Data: 20. 02. 2020.

Beneficiar:

Întocmit:



DEVIZ FINANCIAR**DF**

PT. CHELTUIELI DE PROIECTARE, ASISTENȚĂ TEHNICĂ, STUDII, EXPERTIZE ȘI ALTE CHELTUIELI

DENUMIRE	VALOARE	OBSERVAȚII	COTĂ
3.1 STUDII	4949,00		
3.1.1 STUDIU GEOTEHNIC	1500,00	conform contract	
3.1.2 RAP. PRIVIND IMPACTUL AS. MEDIULUI	0,00		
3.1.3 ALTE STUDII SPECIFICE - RELEVU	3449,00	conform contract	
3.2 DOC. SUP. ȘI CHELT. PT. OBTINEREA DE AV., AC. ȘI AUT.	2356,74	4713485,700 C+M	
CONF. METODOLOGIE	2356,74	% din valoarea C+M	0,05%
3.3 EXPERTIZARE TEHNICĂ	3449,00		
CONF. METODOLOGIE	3449,00	conform contract	
3.4 CERTIF. PERF. ENERG. ȘI AUDITUL ENERGETIC AL CL.	9104,00		
CONF. METODOLOGIE	9104,00	conform contract	
3.5 PROIECTARE	92175,49	4713485,700 C+M	
3.5.1 TEMĂ DE PROIECTARE	0,00	% din valoarea C+M	0,00%
3.5.2 STUDIU DE PREFERABILITATE	0,00	% din valoarea C+M	0,00%
3.5.3 STUDIU DE FEZABILITATE ȘI DEVIZ GENERAL	27590,00	conform contract	
3.5.4 DOC. NECESARE OBTINERII AV./AC./AUT.	6898,00	conform contract	
3.5.5 VERIFICAREA TEHNICĂ A PROIECTULUI	4713,49	% din valoarea C+M	0,10%
3.5.6 PROIECT TEHNIC ȘI DETALII DE EXECUȚIE	52974,00	conform contract	
3.6 ORGANIZAREA PROCEDURII DE ACHIZITIE	0,00	4713485,700 C+M	
	0,00	% din valoarea C+M	0,00%
3.7 CONSULTANȚĂ	0,00	4713485,700 C+M	
3.7.1 MANAGEM. DE PR. PT. OBIECTIVUL DE INV.	0,00	% din valoarea C+M	0,00%
3.7.2 AUDITUL FINANCIAR	0,00	% din valoarea C+M	0,00%
3.8 ASISTENȚĂ TEHNICĂ	70702,29	4713485,700 C+M	
3.8.1.1 PE PERIOADA DE EXECUȚIE A LUCRĂRIILOR	11783,71	% din valoarea C+M	0,25%
3.8.1.2 PT. PARTICIP. PR. LA FAZELE PR. DE CONTROL	11783,71	% din valoarea C+M	0,25%
3.8.2 DIRIGENȚIE DE ȘANTIER	47134,86	% din valoarea C+M	1,00%
5.1 ORGANIZARE DE SANTIER	114660,32		
5.1.1 ORG. LUCR. CONSTRUCȚII	91728,26	% din valoarea C+I	2,00%
5.1.2 CHELT. CONEXE ORGANIZĂRII	22932,06	% din valoarea C+I	0,50%
5.2 COMISIOANE, COTE, TAXE, COSTUL CREDITULUI	110766,91	4713485,700 C+M	
5.2.1 COMIS. ȘI DOB. AF. CREDITULUI BĂNCII FIN.	0,00	% din valoarea C+M	0,00%
5.2.2 COTA ISC PT. CONTROL	23567,43	% din valoarea C+M	0,50%
5.2.3 COTA ISC PT. AUTORIZARE	4713,49	% din valoarea C+M	0,10%
5.2.4 COTA AFERENTĂ CASEI SOC. A CONST. - CSC	23567,43	% din valoarea C+M	0,50%
5.2.5 TAXE PT. AC., AV. ȘI AUT. DE CONST./DESF.	58918,57	% din valoarea C+M	1,25%
5.3 DIVERSE SI NEPREVAZUTE	588014,42		
	588014,42	1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4	10,0%

